

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe utrzymanie czystości pomieszczeń WFOŚiGW w Olsztynie (pomieszczenia biurowe – 2 open space - 10 osób na I piętrze; 10 osób na II piętrze; Poddasze – stół, szafy, 18 krzeseł), socjalne – 2x, toalety – x5, klatka schodowa). Łączna powierzchnia pomieszczeń do sprzątania wynosi 352,42 m² (w tym powierzchnia klatki schodowej ok. 86,42 m²). Budynek umiejscowiony na Starym Mieście w Olsztynie, przy ul. Staromiejskiej 6. Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Olsztynie zajmuje 3 kondygnacje tj. I i II piętro oraz poddasze.

1. Zakres czynności:

1.1 Codzienne:

- Zmywanie podłóg w toaletach i na korytarzach oraz klatce schodowej,
- Odkurzanie wykładzin i wycieraczek,
- Ścieranie kurzu z mebli, parapetów, kaloryferów itp.,
- Mycie stołów, biurek, mebli oraz ich konserwacja, czyszczenie i mycie urządzeń sanitarnych wraz z ich dezynfekcją,
- Przecieranie sprzętu technicznego oprócz monitorów LCD i klawiatur,
- Mycie powierzchni szklanych i luster,
- Opróżnianie koszy na śmieci, popielniczek oraz ich mycie,
- Podlewanie kwiatów,
- Mycie drzwi, płytek ściennych i listew podłogowych,
- Dezynfekcja aparatów telefonicznych,
- Mycie lamp oświetleniowych,
- Mycie schodów wewnętrznych,
- Zamiatanie oraz mycie klatek schodowych,
- Uzupełnianie papieru toaletowego, ręczników papierowych, mydła, wymiana worków na śmieci,
- Wstawianie brudnych naczyń do zmywarki, włączenie zmywarki oraz wykładanie naczyń do szafek po skończeniu programu mycia przez zmywarkę; mycie ręczne ekspresów do kawy.

1.2 Okresowe:

- Mycie okien wraz z ramami, łącznie z dachowymi – 4 x w roku – nie częściej niż raz na kwartał.

2. Wszystkie ww. czynności będą wykonane z użyciem sprzętu i środków czystości Wykonawcy.

Wykonawca stosować będzie środki czystości o bezspornej dobrej jakości, dopuszczone do użytkowania i obrotu na rynku polskim, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, właściwe do zainstalowanych pojemników i dozowników. Wskazane środki mają być odpowiednie do poszczególnych powierzchni, gwarantujące bezpieczeństwo (antypoślizgowe, niepodrażniające skóry, oczu, dróg oddechowych), o jakości zapewniającej wymagany poziom sprzątanym obiektów.

3. Wszystkie dostarczane środki oraz artykuły wykorzystywane do realizacji usługi muszą posiadać karty charakterystyki, które mają być dostarczone Zamawiającemu na jego żądanie.

Artykuły wykorzystywane do realizacji zamówienia muszą spełniać następujące min. kryteria:

- a) Papier toaletowy – minimum 2 –warstwowy, wykonany w 100% z celulozy, biały, gofrowany, dzielony, miękki, w rolkach o średnicy 19 cm;
- b) Mydło do mycia rąk kompatybilne z urządzeniem Mini MERIDA TOP o poj. 400 ml., ABS, okienko niebieskie – z dodatkiem lanoliny/kolagenu o właściwościach nawilżających i pielęgnujących oraz przyjemnym zapachu, pH w zakresie od 7 do 9;
- c) Ręczniki papierowe – minimum 2-warstwowe, wykonane w 100% z celulozy, o niskim stopniu pyłności, białe, miękkie, składane w z-z;
- d) Płyn do mycia naczyń – zawierający substancje usuwające tłuszcz i wszelkiego rodzaju inne silne zabrudzenia, niepodrażniający skóry rąk, o przyjemnym zapachu;
- e) Tabletki, sól oraz płyn do zmywarek gastronomicznych – tabletki o właściwościach minimum: Skuteczna czyszczenie, funkcja namaczania, usuwanie plam z herbaty, funkcja nabłyszczająca, ochrona przed osadami z kamienia, usuwanie tłuszczu; Płyn – funkcja nabłyszczająca i płukanie, z zawartością kwasu cytrynowego.
- f) Gąbki do zmywania naczyń – o wymiarach nie mniejszych niż 85x55x25 mm posiadające szorstką powłokę do czyszczenia trwałych zabrudzeń;
- g) Płyn do zmywania powierzchni trwałych – o właściwościach myjących, o przyjemnym zapachu.
- h) Odświeżacze do toalet oraz kostki, zawieszki do toalet – zawieszki, kostki zapachowe o min. 40g, higieniczna czystość i świeżość; odświeżacze pochłaniające zapachy.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za pracowników i przestrzeganie przez nich warunków bhp, ppoż.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją zamówienia oraz innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę, w tym za uszkodzenie lub zniszczenie wszelkiej własności publicznej lub prywatnej pomieszczeniach objętych usługą sprzątnia.

Wykonawca zapewni odpowiednią ilość osób z odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami (np. wysokościami do mycia okien dachowych – jeśli dotyczy) do codziennego wykonania usługi w godzinach:

Poniedziałek – od 16.00 – 19.30; Wtorek – piątek – od 15.30 – 19.00.

Szczegółowych informacji w zakresie realizacji zamówienia udziela:

Pani Katarzyna Tażbierska – k.tazbierska@wfosigw.olsztyn.pl