

### **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlanego i dokumentacji projektowo-wykonawczej przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa i adaptacja budynku pokoszarowego do potrzeb biurowych Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Olsztynie”.

W ramach zadania należy wykonać kompleksową dokumentację obejmującą:

- dokumentację budowlaną,
- przedmiary robót,
- kosztorysy inwestorskie,
- dokumentacje wykonawcze,
- STWiOR,

Wykonawca w ramach udzielonego pełnomocnictwa wystąpi i uzyska pozwolenie na budowę obejmujące realizację ww. zadania.

Dokumentacja zostanie wykonana z uwzględnieniem podziału opracowań branżowych. Funkcje administracyjno-biurowe powinny uwzględniać użytkowanie obiektu przez dwa niezależne podmioty (w proporcjach 50:50). Dlatego wszystkie dokumenty będące przedmiotem zamówienia należy opracować z uwzględnieniem ww. podziału.

Elementy projektu :

- a) Projekt budowlany architektoniczno-konstrukcyjny
- b) Projekty budowlane i wykonawcze dla wszystkich branż niezbędne do zrealizowania inwestycji, m.in.: wewnętrznych instalacji elektrycznych, sanitarnych, centralnego ogrzewania, wentylacyjnych, monitoring, komputerowych, alarmowych oraz zagospodarowania terenu i inne wymagane przepisami prawa
- c) Przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych branż
- d) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż
- e) Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- f) Uzyskanie wszystkich, niezbędnych dla opracowania kompletnej dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę, wymaganych prawem i przepisami decyzji

administracyjnych, warunków technicznych, uzgodnień, opinii i sprawdzeń dokumentacji projektowej

3. Wszelkie niezbędne materiały, wnioski, uzgodnienia, opinie wymagane dla realizacji prac projektowych, Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie w ramach kosztów określonych w złożonej ofercie.

Dokumentację należy wykonać z uwzględnieniem podziału opracowań branżowych o ile strony nie ustalą tego inaczej.

Projekt zostanie przekazany Zamawiającemu w liczbie i formie opisanych poniżej :

- a) 5 egzemplarzy w formie oprawionych teczek projektu budowlanego (wszystkie branże)
- b) 5 egzemplarzy w formie oprawionych teczek projektów wykonawczych (wszystkie branże)
- b) 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na nośniku CD (w formacie doc.– do obróbki z możliwością kopiowania),
- c) 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na nośniku CD (w formacie PDF. - do wydruków z możliwością kopiowania),
- d) kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych branż po 2 kpl.
- e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 3 kpl oraz 1 kpl. w wersji elektronicznej w formacie umożliwiającym edycję - do wydruków z możliwością kopiowania
- f) przedmiary robót - 3 kpl. plus 1 kpl. w wersji elektronicznej do edycji z możliwością kopiowania